PROJEKTCAMPUS



EXPOSÉ · EINZELBÜROS

Einzelbüro mieten in Heimsheim

Ihr eigener Raum für Ruhe und Konzentration: möbliert, monatlich kündbar und all-inclusive – direkt an der A8 bei Weissach.

450 €	**350 €**	**1 Monat**	**8 Min.**
netto im Monat, all-inclusive	je Platz ab 2 Arbeitsplätzen	Mindestmietdauer	zum Porsche EZW Weissach

Alemannenstraße 19–23 · 71296 Heimsheim · direkt an der A8-Ausfahrt Heimsheim

Stand: November 2026

DAS ANGEBOT

Ein eigenes, abschließbares Büro mit festem Schreibtisch

Kein Küchentisch im Homeoffice, kein Lärm im Großraum, kein Buchungsstress beim Desk-Sharing. Die Einzelbüros im **PROJEKT**CAMPUS sind komplett möbliert, ohne Ausbau, ohne lange Bindung und mit einer All-inclusive-Pauschale. Sie unterschreiben, bekommen Ihren Schlüssel und arbeiten ab dem ersten Tag.

16–25 m²
für 1 bis 3 Personen

separat
zutrittsgesteuert und klimatisiert

bis 25.000
Mbit/s Glasfaser, carrier-neutral

2–20
Personen: Besprechungsräume inklusive

inklusive
Parkplatz direkt an der A8

TISAX
auditbereite Sicherheitsinfrastruktur



Einzelbüro mit eigenem Besprechungstisch



Einzelbüro mit Sitzecke

Besser als Homeoffice

Klare Trennung von Arbeit und Privatleben, stabile Glasfaser und ein professioneller Ort, an dem Sie auch Kunden empfangen.

Ruhe statt Großraum

Tür zu und konzentriert arbeiten. Die Fenster haben eine hohe Schallschutzklasse, die Autobahn bleibt draußen.

Fester Platz statt Desk-Sharing

Bildschirm, Unterlagen und Stuhl bleiben so, wie Sie sie eingerichtet haben – jeden Tag.

Gebaut für die Arbeit mit KI

Diktieren und Videocalls ohne Mithörer, vertrauliche Daten hinter einer abschließbaren Tür, schnelle Leitung für Cloud und KI-Dienste.

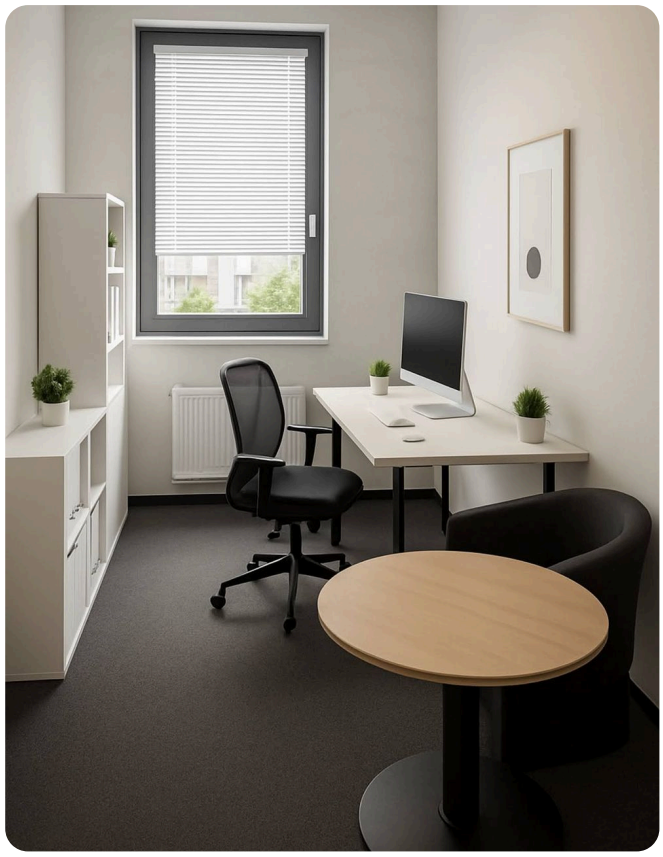
KONDITIONEN

Flexibel mieten

Einzelbüro (1 Arbeitsplatz)	**450 € / Monat**
Ab 2 Arbeitsplätzen	**350 € je Platz / Monat**
Mindestmietdauer	**1 Monat**
Kündigung	**4 Wochen zum Monatsende**
Kaution	**2 Monatsmieten**

In der Pauschale enthalten

- Möblierung, sofort bezugsfertig
- Nebenkosten, Wärme und Kälte
- Hausmeister und Reinigung
- Parkplatz
- Nutzung der Besprechungsräume für 2–20 Personen
- Separater Zutritt, Klimatisierung



Beispiel: kompaktes Einzelbüro

DER GANZE CAMPUS INKLUSIVE

Sie mieten ein Büro und nutzen die Infrastruktur

Besprechungsräume

Für 2 bis 20 Personen, Nutzung in der Miete enthalten.

Business-Motel

Auf dem Campus für Gäste und auswärtige Kollegen: business-motel.eu

Mitwachsen

Vom Einzelbüro bis zur eigenen 200-m²-Etagenhälfte – ohne Umzug vom Campus.

Fahrzeughallen

Optional dazu mietbar, klimatisiert und mit Glasfaser.

Sicherheit

Auditbereite, TISAX-konforme Infrastruktur für Automotive-Projekte.

Parken & Laden

Parkplätze inklusive, E-Ladestation mit 2 × 11 kW am Motel.

LAGE

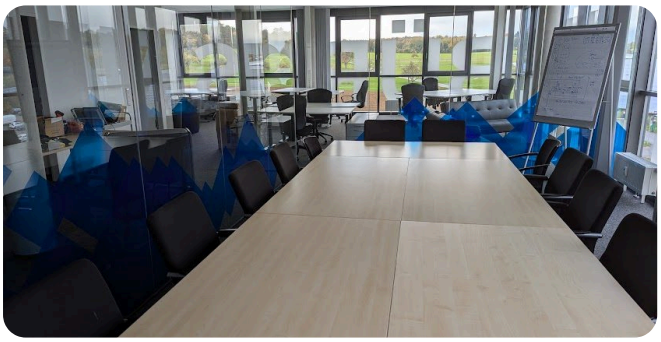
Direkt an der A8 zwischen Stuttgart und Karlsruhe

Der **PROJEKT**CAMPUS liegt unmittelbar an der A8-Ausfahrt Heimsheim (Landkreis Böblingen / Enzkreis) – die kürzeste Verbindung zwischen Projektort und eigenem Büro für Teams aus dem Umfeld von Porsche, Bosch und ihren Zulieferern.

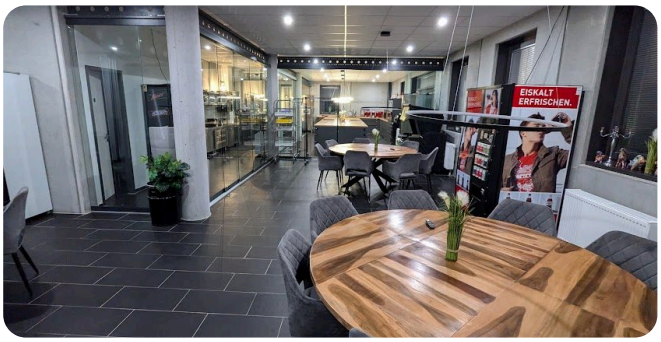
A8-Ausfahrt Heimsheim	**direkt am Campus**
Porsche Entwicklungszentrum Weissach	**ca. 8 Min.**
Bosch-Forschungscampus Renningen	**8 km**
Flughafen Stuttgart	**ca. 25 Min.**
Stuttgart · Pforzheim · Karlsruhe	**über die A8**



Die Bürotürme des PROJEKTCAMPUS an der A8



Besprechungsraum bis 20 Personen – inklusive



Lounge auf dem Campus

Schauen Sie sich Ihr Einzelbüro an.

Wir zeigen Ihnen die freien Büros vor Ort. Vereinbaren Sie eine Besichtigung oder rufen Sie uns an.

Besichtigung anfragen

PROJEKTCAMPUS Heimsheim
Wolff Executive GmbH
Alemannenstraße 19–23
71296 Heimsheim

+49 7033 6929939
service@projektcampus.de
www.projektcampus.de

Alle Preise netto zzgl. gesetzlicher MwSt. Dieses Exposé dient der Information und ist kein Vertragsangebot; Verfügbarkeit und Konditionen nach Absprache. Fotos zeigen Beispielflächen.